

Baubeschrieb

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Foundation, Aushub	Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen	
Rohbau Untergeschoss		
Aussenwände	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Beton oder Kalksandstein	Stärke gemäss Ingenieur
Decke über UG	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragendecke	wasserdichter Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragen-Zufahrtsrampe	Stahlbeton, Gefälle 12% gemäss Richtlinien VSS	
Rohbau Obergeschosse		
Aussenwände	Backstein, teilweise Beton	gemäss Ingenieur
Treppenhauswände	Beton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Wohnungstrennwände	Beton 25 cm	
Zwischenwände	Backstein 15 cm, teilweise Beton	gemäss Ingenieur
Geschossdecken	Stahlbeton mind. 26 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Dach		
Mehrfamilienhaus	Extensivbegrünung, bituminöse Abdichtung mit Wärmedämmung. Feinsteinzeug 2 cm auf Terrasse. Spenglerarbeiten in Aluminiumblech, lackiert	
Dämmungen		
Fassade	22 cm Mineralwollplatten, (gemäss Energienachweis)	Kompaktfassade
Geschossdecken	Wärme- und Trittschalldämmung	(gem. Bauphysiker/Energienachweis)
Installationen		
Elektroanlage	Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat	
Heizungsanlage	Wärmepumpe Erdsonde	
Sanitäranlagen	Apparate (inkl. Waschmaschine/Tumbler). Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau), Badewannen in Poresta-Träger	Waschmaschine V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner V-Zug Adora V4000
Ausbau Einzelteile		
Transportanlagen	8-Personenlift über 5 Geschosse; rollstuhlgängig	
Fassade	Eingefärbter Mineralputz grob/fein, gestalterische Strukturen farblich abgesetzt	Kompaktfassade
Fenster	Holz / Metall, Dreifachverglasung U-Wert gemäss Bauphysiker mind. 1 Drehkipp-Beschlag pro Raum	Im EG mit erhöhtem Einbruchschutz
Verdunkelung	Rafflamellenstoren ALU	
Fensterbänke	Aluminium einbrennlackiert	
Haustüre / Treppenhaus	Haustüre aus Alu-Profilen mit Glaseinsatz	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Einzelteile		
Wohnungsabschlusstüren	Blockrahmentüre mit Spion	
Zimmertüren	Blockrahmentüre	
Wandschränke	MDF-Platten, Fronten kunstharzbeschichtet oder deckend gespritzt, innen weiss beschichtet	Richtpreis 3½ Zi. Fr. 6'000.-
		Richtpreis 4½ Zi. Fr. 8'000.-
		Richtpreis Attika Fr. 15'000.-
Kücheneinrichtung	Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2 Beckeneinbau von unten Fronten: In Kunstharz matt nach Kollektion Unternehmer 2-teiliger Pfannenauszug Flaschenauszug mit Schubladen Auszug mit Müller ZK-BOXX 1 Apparethochschrank mit Nische für Einbaubackofen, 1 Schublade und 3 Tablarschränke, 1 Apparethochschrank mit Nische für Kühl-/Gefrierkombination inkl. integrierten Fronten 4 bzw. 5 Oberschränke mit LED-Schiene, frontbündig Apparate V-Zug: Einbaubackofen Comhair-Steam SL- V6000; Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug Fusion V4000; Geschirrspülmaschine Adora V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i	
Treppen	Treppenläufe schallgetrennt von Treppenhauswänden, schallgedämmte Podestaufleger	
Treppenhaus mit Vorzonen	Boden: Granit z.B. Serizzo Wand: Abrieb Decke: Weissputz	Schmutzschleuse bei Hauseingang evt. gestrichen
Vorhangbefestigung	2 Vorhangschiene in Decke eingelassen	
Schliessanlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- und Wohnungstüre mit gleichem Zylinder	Badge
Sonnenschutz	Sonnenstoren bei Terrasse / Loggien zum Wohnraum	
Ausbau Untergeschoss		
Wohnungskeller / Dispo	Boden: Monobeton imprägniert Wand: gestrichen Decke: gestrichen	
Technikraum	Boden: Monobeton Wand: Beton Decke: Beton	
Veloraum	Boden: Monobeton gestrichen Wand: gestrichen Decke: gestrichen	
Tiefgarage	Boden: Monobeton Wand: Beton Decke: Beton / Schichtex	

Arbeit / Bauteil	Bauart / Material	Notiz
Ausbau Wohnungen		
Garderobe / Entrée	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0.5 - 1.0 mm Decke: Weissputz	Eiche Landhausdielen
Wohnen / Essen	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0.5 - 1.0 mm Decke: Weissputz	Eiche Landhausdielen
Kochen	Boden: Keramik oder Klebeparkett Wand: Abrieb 0.5 - 1.0 mm Decke: Weissputz	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ²
DU/WC	Boden: Keramik Wand: Keramik, teilw. Abrieb Decke: Weissputz	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ²
Schlafzimmer	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0.5 - 1.0 mm Decke: Weissputz	Eiche Landhausdielen
Büro / Arbeiten	Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0.5 - 1.0 mm Decke: Weissputz	Eiche Landhausdielen
Abstellraum	Boden: Keramik Wand: Abrieb 0.5 - 1.0 mm Decke: Weissputz	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-m ²
Loggien	Boden: Feinsteinzeug Geländer: Stahl	